

EXPOSÉ

Anwesen mit großem Grundstück

und reichlich Nebengelass



DIU **DomiZiel**
IMMOBILIEN

Uckermark





Die Fakten

<i>Adresse</i>	Ort Krohnhorst 60, 17268 Gerswalde
<i>Lage</i>	südliche Uckermark
<i>Haustyp</i>	freistehendes Einfamilienhaus
<i>Wohnfläche</i>	ca. 95 m ²
<i>Nutzfläche</i>	große Scheune, zwei weitere Gebäude
<i>Grundstücksgröße</i>	ca. 3.650 m ²
<i>Baujahr</i>	um 1900
<i>Keller</i>	nein
<i>Heizung</i>	Kachelöfen, Nachtspeicherheizung
<i>Kamin/-Ofen</i>	nein
<i>Zustand</i>	renovierungsbedürftig
<i>Verfügbar</i>	ab sofort
<i>Kaufpreis</i>	240.000,- €
<i>Provision</i>	provisionsfrei für den Käufer





Hofsituation

Das Grundstück und Lage – 3.650 m² im Überblick



alter Obstbaumbestand



viel Platz



Sonnenplätzchen

- ruhige Ortslage ohne Durchgangsverkehr
- uneinsehbare Hofsituation
- viel freie Wiesenfläche
- alter Obstbaumbestand





Blick auf Scheune und Wohnhaus von hinten

Die Gebäude – große Scheune, Garage, Werkstatt



Werkstatt und Garagengebäude



Garagengebäude und Scheune



Scheune von innen



Scheunendach





Haus, Straßenansicht

Das Wohnhaus – von innen



Küche



Küche

- gebaut Anfang 1900
- Lehmwände – 80 cm dick – schaffen gesundes Wohnklima
- Fußböden meist Beton (isoliert)
- Kachelöfen und Elektroheizung
- im EG 4 Räume, davon 2 Durchgangszimmer
- große Küche
- einfaches Bad im Anbau
- Dachboden nicht ausgebaut, Dacheindeckung ca. 2000 neu





Zimmer 1

Das Haus – von innen



Zimmer 2



Zimmer 3 von 4



Dachboden



Dachboden





Die Grundrisskizze





Badestelle Stiernsee



Stiernsee



Dorfplatz mit Sportplatz, Feuerwehr, Spielplatz



Gemälde an einem Gebäude

Das Dorf – Krohnhorst



Haus



Weite

- gehört zur Gemeinde Gerswalde
- ehemals Vorwerk, die landwirtschaftliche Prägung ist noch erlebbar
- ca. 100 Einwohner
- aufgrund der Lage abseits Durchgangsstraße bei Berlinern sehr beliebt
- schöne Seen in der Nähe
- wunderschön baden am Stiernsee oder am Petznicksee
- idyllische Natur mit weiten Blicken und magischen Wäldern





Bio-Deli Templin



Multikulturelles Zentrum



Templin Stadttor



vollständig erhaltene Stadtmauer

Die Umgebung – Templin und Gerswalde



Landhandel



„Großer Garten“

- sehr gute Versorgungssituation
- z. B. **Gerswalde** mit „Großer Garten“, Bibliothek, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants
- sowie Grundschule, Kita, Arzt, Apotheke
- **Milmersdorf** bietet außerdem mehrere Discounter
- **Templin**: weiterführende Schulen, Krankenhaus, Bioladen, Kino, Restaurants



Angaben zum Verkäufer

Eigentümer des Grundstücks:
Erbengemeinschaft Feyerabend, 17268 Milmersdorf

Die Eigentümer bitten darum, von einer direkten Kontaktaufnahme abzusehen, und sich mit allen Anliegen an das Maklerbüro DIU DomiZiel Immobilien Uckermark GmbH, Christine Schultz, zu wenden.

Alle Angaben nach Auskunft der Eigentümer, Angaben ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision. Ansonsten gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir freuen uns auf Sie.

*Ihre Christine Schultz
und Ihr Pablo Calderon*



**DIU DomiZiel Immobilien
Uckermark GmbH**

Geschäftsführung
Christine Schultz
M 0172 3154690

Groß Fredenwalde 20 a
17268 Gerswalde
T 039887 69090
F 039887 69945
diu@domiziel-immobilien.com
www.hausaufdemlande.com

Bankverbindung
Berliner Volksbank
IBAN DE38100900002509391001
USt-Id. DE296510893
StNr. 062/107/01794

